

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa elementu projektu budowlanego

**SIECI WODOCIĄGOWA ROZDZIELCZA I KANALIZACJA SANITARNA TŁOCZNA WRAZ Z
INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ**

Nazwa zamierzenia budowlanego

**MIEJSCOWOŚĆ KOŁOMĄT, GMINA CZAPLINEK
POWIAT DRAWSKO POMORSKIE
KATEGORIA OBIEKTU XXVI**

Adres i kategoria obiektu budowlanego

320301_5.0142.25/13, 320301_5.0142.32, 320301_5.0142.6/21,
320301_5.0142.130/3, 320301_5.0142.162

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA CZAPLINEK OBSZAR WIEJSKI

Identyfikatory działek ewidencyjnych

GMINA GMINA CZAPLINEK, UL. RYNEK 6, 78-550 CZAPLINEK

Inwestor

Miejscowość

GORZÓW WLKP

DATA

PODPIS

BRANŻA SANITARNA

PROJEKTANT

MGR INŻ. WALDEMAR HARASIMOWICZ UPRAWNIENIA DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ LUKG/0010/POOS/05
SPECJALNOŚĆ INSTAL. W ZAKRESIE SIECI INSTAL. URZĄDZEŃ GAZOWYCH WODOCIĄGOWYCH I
KANALIZACYJNYCH

17.03.2023

SPRAWDZIŁ

MGR INŻ. ELWIRA KRAMM UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ LUKG/0034/POOS/03
SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA W ZAKRESIE SIECI INSTALACJI I URZĄDZEŃ GAZOWYCH
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

17.03.2023

EGZEMPLARZ NR 3

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Przedmiot zamierzeni budowlanego.	-3
2. Stan istniejący zagospodarowania działki lub terenu na obszarze objętym opracowaniem.	-3
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.	-3
4. Zestawienie.	-4
5. Informacje i dane.	-5
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.	-6
7. Dane obiektu budowlanego.	-6
8. Informacja obszaru oddziaływania obiektu.	-7

ZAŁĄCZNIKI

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO.	-8
2. UPRAWNIENIA I WPIS DO IZBY PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO.	-9-10

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

MAPA ORIENTACYJNA	-11
Rys. 1-2 – Projekt zagospodarowania terenu. Skala 1:500.	-12-13

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM WSZYSTKICH KSEROKOPII ZAŁĄCZONYCH DOKUMENTÓW

mgr inż. Waldemar Harasimowicz Upr. projekt. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gaz., wodociągowych i kanalizacyjnych nr LUKG/0010/POOS/05	17.03.2023	
---	------------	--

1.0. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia jest:

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej oraz sieci wodociągowej rozdzielczej. Projektowany układ umożliwi odprowadzenie ścieków oraz zasilenie w wodę uzdatnioną z miejskiej sieci wodociągowej części m-ści Kołomąt gmina Czaplinek.

Projektowane sieci kanalizacyjna i wodociągowa będzie mogła być w przyszłości rozbudowana i służyć zabudowie powstającej w obrębie terenu objętego opracowaniem.

Sposób wykonania inwestycji, jak i jej późniejsza eksploatacja nie zmieniają dotychczasowego użytkowania terenów objętych inwestycją.

OPRACOWANIE OBEJMUJE SIĘ KANALIZACYJNĄ I WODOCIĄGOWĄ ROZDZIELCZĄ ZLOKALIZOWANE NA DZIAŁKACH:

DROGA WOJEWÓDZKA nr 163, 171 - (działki 25/13, 32, 6/21, 130/3, 162 obręb Kołomąt)

Na lokalizację projektowanych sieci: 32, 6/21, 130/3, 162 obręb Kołomąt uzyskano decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego 1/2023/CP z dnia 13.03.2023r.

Lokalizacja sieci działka 25/13 – objęta miejscowym planem zagospodarowaniem terenu zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Czaplinku nr XXI/184/16 z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek dla terenu położonego w obrębach ewidencyjnych Stare Drawsko, Nowe Drawsko i Kołomąt. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2596 z dnia 30 czerwca 2016 r.)

POZOSTAŁY ZAKRES SIĘCI KANALIZACYJNEJ GRAWITACYJNO-TŁOCZNEJ I SIĘCI WODOCIĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ W ZAKRESIE STAROSTY DRAWSKIEGO NA DZIAŁKACH:

6/9, 130/1, 7/1, 134, 149/5, 146, 165, 130/4, 163, 3/30 obręb Kołomąt

2.0. Stan istniejący zagospodarowania działki lub terenu na obszarze objętym opracowaniem.

Teren objęty opracowaniem uzbrojony jest w sieć energetyczną eN, eNA, eS , telekomunikacyjną, Drogi w obrębie inwestycji wojewódzkie, asfaltowe.

3.0. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Kanalizacja tłoczna Ø63mm PE

uzbrojona w studnię kanalizacyjną (komora rewizyjna wyposażona w zawory odcinające, łącznik rewizyjny z zaworem hydrantowym) Ø1200 beton C35/45 zgodnie z PN-EN 206-1:2003, wodoszczelnego (W8), mało nasiąkliwe (poniżej 4%) i mrozoodpornego (F-50).

Siec wodociągowa rozdzielcza Ø125PE100SDR17PN10-RC

uzbrojona w zasuwy odcinające, hydrant nadziemny, sieć uzbrojona w studnię (wodomierzową wyposażona w wodomierz wraz z zaworami odcinającymi i zawór antyskażeniowy) Ø1200 beton C35/45 zgodnie z PN-EN 206-1:2003, wodoszczelnego (W8), mało nasiąkliwe (poniżej 4%) i

mrozoodpornego (F-50).

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Odprowadzenie ścieków zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi I.dz. 4016/2022 z dnia 08.08.2022r. Do istniejącej kanalizacji ciśnieniowej Ø63PE działka 25/13 obreb Kołomąt, rurociągu poprzez który ścieki będą odprowadzane istniejącym systemem kanalizacji docelowo na miejską oczyszczalnię w Czaplinku.

Zasilenie w wodę zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi I.dz. 4016/2022 z dnia 08.08.2022r. z wodociągu Ø110PE działka 25/13 obreb Kołomąt.

c) układ komunikacyjny,

NIE DOTYCZY – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego,

d) sposób dostępu do drogi publicznej,

NIE DOTYCZY – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego,

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

Sieć kanalizacji sanitarnej zaprojektowano w systemie tłocznym. W skład tak zaplanowanego systemu wchodzi:

- system kanalizacji tłocznej z rur Ø63PE,

DŁUGOŚĆ – 68,27m

- studnia (komora rewizyjna) Ø1,2m beton C35/45,

ILOŚĆ - SZTUK 1

Sieć wodociągowa – rozdzielcza.

- sieć wodociągowa z rur Ø125PE 100 SDR17-RC,

DŁUGOŚĆ – 82,69m

- hydranty nadziemny DN80,

ILOŚĆ – 1 sztuk

- studnia (wodomierzowa) Ø1,5m beton C35/45,

ILOŚĆ - SZTUK 1

f) ukształtowanie i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu działki lub terenu

Podczas prac budowlanych w zakresie wojewody zachodniopomorskiego nie przewiduje się wycinki drzew. Prace budowlane nie będą stanowić zagrożenia dla istniejącej zieleni. Prace ziemne w pobliżu istniejącej zieleni, drzew i krzewów należy prowadzić z należytą starannością.

4.0. Zestawienie :

a) powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

NIE DOTYCZY

b) powierzchnia zabudowy dróg, parkingów, placów i chodników

NIE DOTYCZY

c) powierzchnia biologicznie czynna

NIE DOTYCZY

d) powierzchnia innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami mpzp, a w przypadku jego braku z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

NIE DOTYCZY

5.0. Informacje i dane:

a) Realizacja niniejszej inwestycji nie może powodować uciążliwości na sąsiednich terenach, a w szczególności:

- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu oraz dokonywania zmian stosunków wodnych;
- zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- należy zastosować takie rozwiązania techniczne i technologiczne, które nie spowodują przekroczeń standardów jakości środowiska poza terenem inwestycji;
- nie może zmieniać stosunków wodnych na działkach osób trzecich.

Projektowany obiekt budowlany powinien spełniać warunki określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333).

b) Zgodnie z uzgodnieniem Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie Zarch.K.5183.13.2023.MJ z dnia 10.01.2023r.

1/ przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest częściowo na terenie stanowisk archeologicznych zewidencjonowanych jako: Kołomąt, stan. 4, AZP 27-21/71, Kołomąt, stan. 5, AZP 27-21/72, Kołomąt, stan. 7, AZP 27-21/74, Kołomąt, stan. 23, AZP 27-21/90, Kołomąt, stan. 20, AZP 27-21/87, ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków;

2/ prace ziemne prowadzone na terenie stanowisk archeologicznych przyczyniają się do zniszczenia warstw kulturowych, obiektów ziemnych i ruchomych zabytków archeologicznych związanych z osadnictwem pradziejowym i średniowiecznym, dlatego wiąże się z koniecznością przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych;

3/ w związku z powyższym, zgodnie z art. 31 ust. 1a, art. 36 ust. 1 pkt 5 w/w Ustawy oraz Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 81),

Inwestor zobowiązany jest do:

Zlecenia przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych wyspecjalizowanej jednostce badawczej (osobie prawnej lub fizycznej). Uzyskania stosownego pozwolenia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych przed przystąpieniem do prac ziemnych.

UWAGA!!

Przed rozpoczęciem prac budowlanych co najmniej 14 dni Wykonawca robót w imieniu Inwestora winien uzyskać stosowne pozwolenie na przeprowadzenie badań archeologicznych od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Na pozostałym terenie objętym opracowaniem, poza wyżej wymienionymi terenami podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z przedmiotową inwestycją należy przestrzegać zapisu art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: „Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co, do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta, (burmistrza, prezydenta miasta).
- wójt, (burmistrz, prezydent miasta) jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni, przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przyjęte zawiadomienie, o którym mowa w ust 1 pkt 3)".

c) Wpływ eksploatacji górniczej - nie występuje.

d) Planowaną inwestycję zaprojektowano w sposób zapewniający spełnienie wymogów w zakresie warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska i użytkowania.

Podczas prac budowlanych w zakresie wojewody zachodniopomorskiego nie przewiduje się wycinki drzew. Prace budowlane nie będą stanowić zagrożenia dla istniejącej zieleni. Prace ziemne w pobliżu istniejącej zieleni, drzew i krzewów należy prowadzić z należytą starannością.

Realizacja inwestycji nie powoduje wystąpienia znaczących emisji i uciążliwości w tym ryzyka wystąpienia poważnych awarii.

W trakcie inwestycji należy zastosować wszelkie środki techniczne wykluczające możliwość zanieczyszczenia gleby i wód podziemnych.

Nie jest źródłem szkodliwego oddziaływania na środowisko w tym oddziaływania transgranicznego. Inwestycję zaprojektowano w sposób nie powodujący ograniczeń w użytkowaniu budynków i terenów sąsiednich.

Teren inwestycji podlega ochronie z tytułu występowania obszarów lub obiektów objętych formami ochrony ustalonymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.), przewidziana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze Drawskiego Parku Krajobrazowego, w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie” i w obszarze objętym ochroną z zakresu „Natura 2000”- „Jeziora Czaplinskie” i „Ostoja Drawska”; Inwestycja zlokalizowana w pasach drogowych nie wpłynie negatywnie na obszar.

Na terenie inwestycji nie występują tereny górnicze i obszary górnicze, złoża geologiczne, tereny ujęć wody lub ich strefy, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, tereny zamknięte, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, udokumentowane Główne Zbiorniki Wód Podziemnych, tereny zamknięte, a także obszary ograniczonego użytkowania lub strefy przemysłowe.

6.0. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Projekt obejmuje sieć wodociągową rozdzielczą uzbrojoną w hydranty przeciwpożarowe oznaczone na mapie HP z kolejną numeracją. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie projektu budowlanego uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą p.poż.

7.0. Dane obiektu budowlanego.

Sieć kanalizacji sanitarnej w ZAKRESIE WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO zaprojektowano w systemie tłocznym. W skład tak zaplanowanego systemu wchodzi:

- system kanalizacji tłocznej z rur Ø63x3,8 SDR17 PN10-RC, z studnią rewizyjną Ø1,2m beton zgodnie z PN-EN 206-1:2003, wodoszczelnego (W8), mało nasiąkliwego (poniżej 4%) i mrozoodpornego (F-50)

DŁUGOŚĆ – 68,27m

Sieć wodociągowa rozdzielcza

- z rur Ø125PE100SDR17-RC wraz z studnią wodomierzową Ø1,5m beton zgodnie z PN-EN 206-1:2003, wodoszczelnego (W8), mało nasiąkliwego (poniżej 4%) i mrozoodpornego (F-50) oraz hydrantem nadziemnym

DŁUGOŚĆ – 82,69m

8.0. Informacja obszaru oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu ogranicza się do terenu (działek) objętych zakresem inwestycji.

Projektowana sieć kanalizacyjna grawitacyjno-tłoczna i sieć wodociągowa rozdzielcza nie będzie oddziaływać na działki sąsiadujące. Wszelkie prace wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Obszar oddziaływania określono na podstawie przepisów:

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

- §3.1 pkt 81 wg którego projektowana sieć kanalizacyjna powyżej 1km kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Dla projektowanej kanalizacji grawitacyjno-tłocznej (całość inwestycji w zakresie Wojewody Zachodniopomorskiego i Starosty Drawskiego) uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr 10/2022 z dnia 21.12.2022r.

- §3.1 pkt 71. wg którego projektowane sieć wodociągowa rozdzielcza nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

- Ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Art. 19.1 pkt 1), 2)
- Dz. U. 1985 Nr 14 poz. 60, USTAWA z dnia 21marca 1985r.o drogach publicznych – Art.39. Pkt 3

Projektowane sieci nie zmieniają podstawowych parametrów terenu, takich jak komunikacja, powierzchnia zabudowy, przeznaczenie terenu. W związku z powyższym obszar oddziaływania obiektu ogranicza się do terenu (działek) objętych opracowaniem.

Opracował:

mgr inż. Waldemar Harasimowicz

Oświadczenie

Zgodnie z art. 34 ust. 3D pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11) oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu dotyczący :

**BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ TŁOCZNEJ WRAZ Z
INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ**

**DZIAŁKA: 320301_5.0142.25/13, 320301_5.0142.32, 320301_5.0142.6/21, 320301_5.0142.130/3,
320301_5.0142.162**

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA CZAPLINEK OBSZAR WIEJSKI

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA: SANITARNA		
<u>PROJEKTANT</u> MGR INŻ. WALDEMAR HARASIMOWICZ LUKG/0010/POOS/05 SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA, LBS/IS/0012/06	17.03.2023	
<u>SPRAWDZIŁ</u> MGR INŻ. ELWIRA KRAMM LUKG/0034/POOS/03 SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA, LBS/IS/2015/04	17.03.2023	

Świadomi odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzamy własnoręcznymi podpisami prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.